ROOFTOP

DACH – LOFT NEUHAUSEN

Architektur, Licht, Raum
Wohnen in zwei Ebenen
zum Erstbezug

Neubau auf einem Denkmal
LOFT 3



ROOFTOP

Das Loft im Baudenkmal

ca. 125 m²

Wohnfläche

ca. 156 m²

Wohn- und Nutzfläche

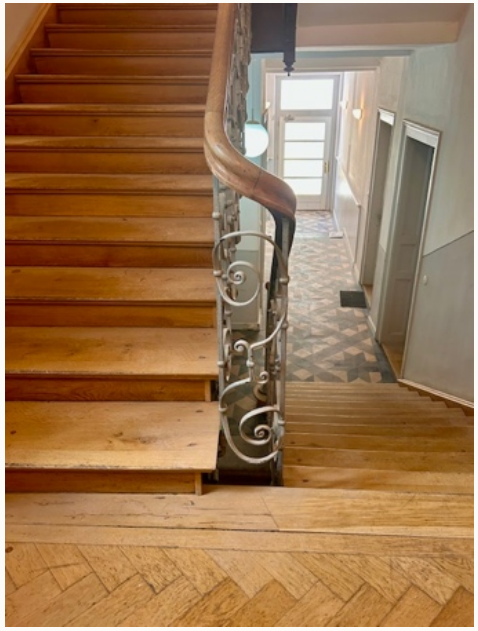
2–4 Zimmer über zwei Ebenen
4. Obergeschoss und Dach mit Terrasse

.



ROOFTOP

Historisches Haus. Neuer Komfort.



Historisches Treppenhaus



Glas-Lift am Gebäude



Aufzug zum 4.OG



Ruhiger Innenhof

ROOFTOP

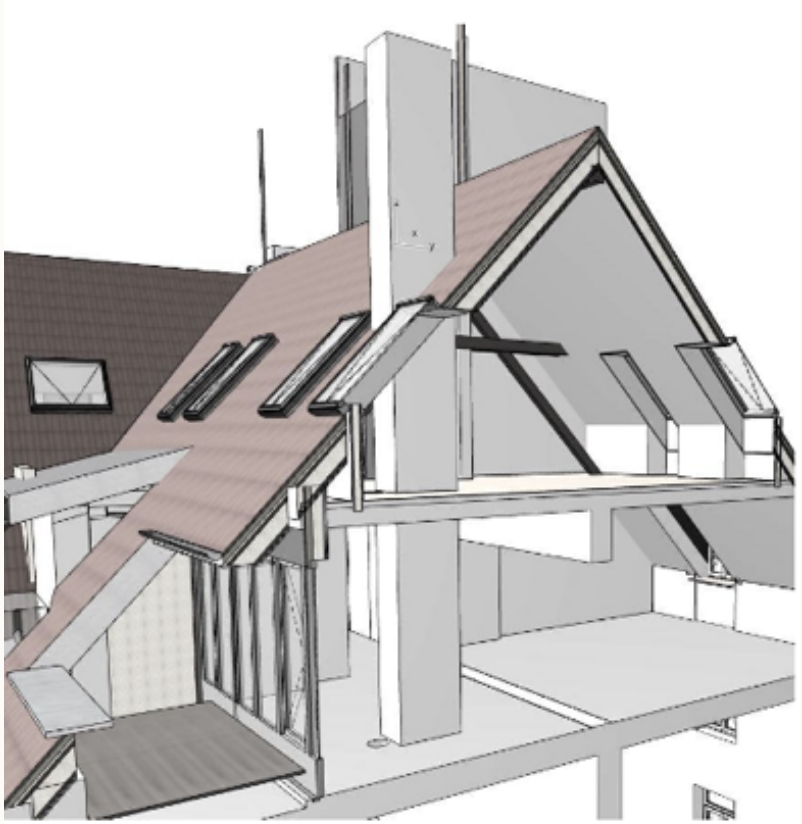
Offene Räume auf zwei Ebenen

4. Obergeschoss und Dachausbau

Wohnen und Essen mit offener Küche
und Glasfront zur Dachterrasse.

Luftraum zur Galerie: ca. 7,5 m hoch.

Großes Loft oder 2-3 abteilbare Zimmer
Gäste-WC, Garderobe und Abstellflächen
Optionaler Kaminanschluss.



Schnittmodell. Ausbau und Raumteilung individuell planbar.

Fertiggestellter Rohbau über den Dächern von Neuhausen





Visualisierung / Ausbau und Ausführung nach individuellen Wünschen

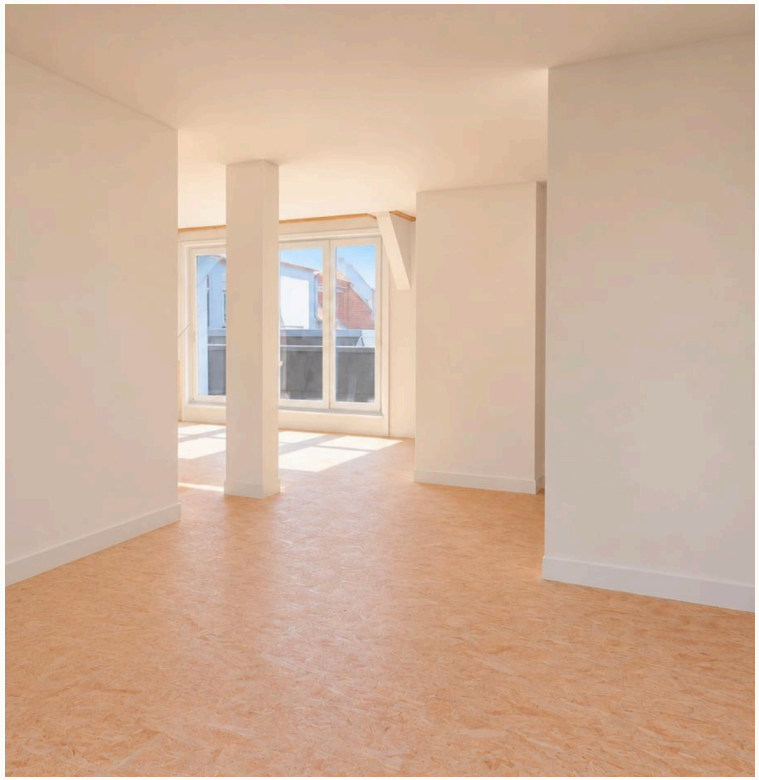
Innenausbau nach Ihren Wünschen

Sie können bei uns Aufteilung, Materialien und Ausstattung individuell gestalten
oder aus dem Ausstattungskatalog der vollständigen Architektenplanung wählen.

ROOFTOP

Licht und Blick zur Dachterrasse - Wohnen im Loft Atelier





Rohbau / Visualisierung / Ausbau und Ausführung nach individuellen Wünschen

ROOFTOP

Wohnebene im 4. Obergeschoss



Grundriss nicht maßstäblich. Darstellung einer möglichen Ausbauvariante.

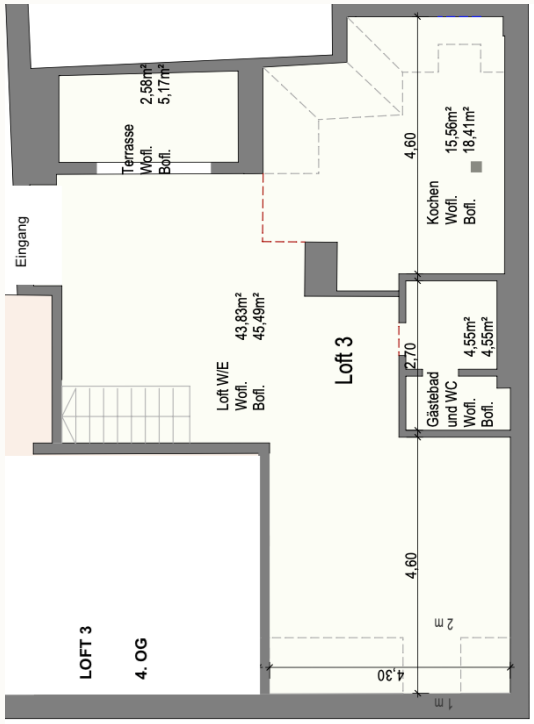
Wohnen und Essen
Loft Atelier Ambiente

Offener Wohnraum
Kochen + Essen

Dachterrasse direkt
an der Glasfront.

Gäste-WC
Hauswirtschaftsraum

Grundriss 4. OG - Schnitt vom Dach - Wohnen über 2 Ebenen

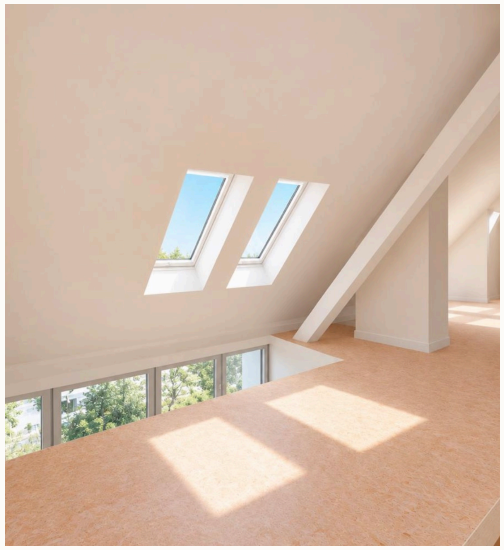




Grundriss mit Wohn- und Bodenflächen je Bereich. Angaben und Abgrenzungen nicht maßstäblich.

ROOFTOP

Galerie im Dach, Bad, Schlafzimmer, individueller Ausbau



Lounge, Homeoffice



helles, großes Bad, 2 Fenster



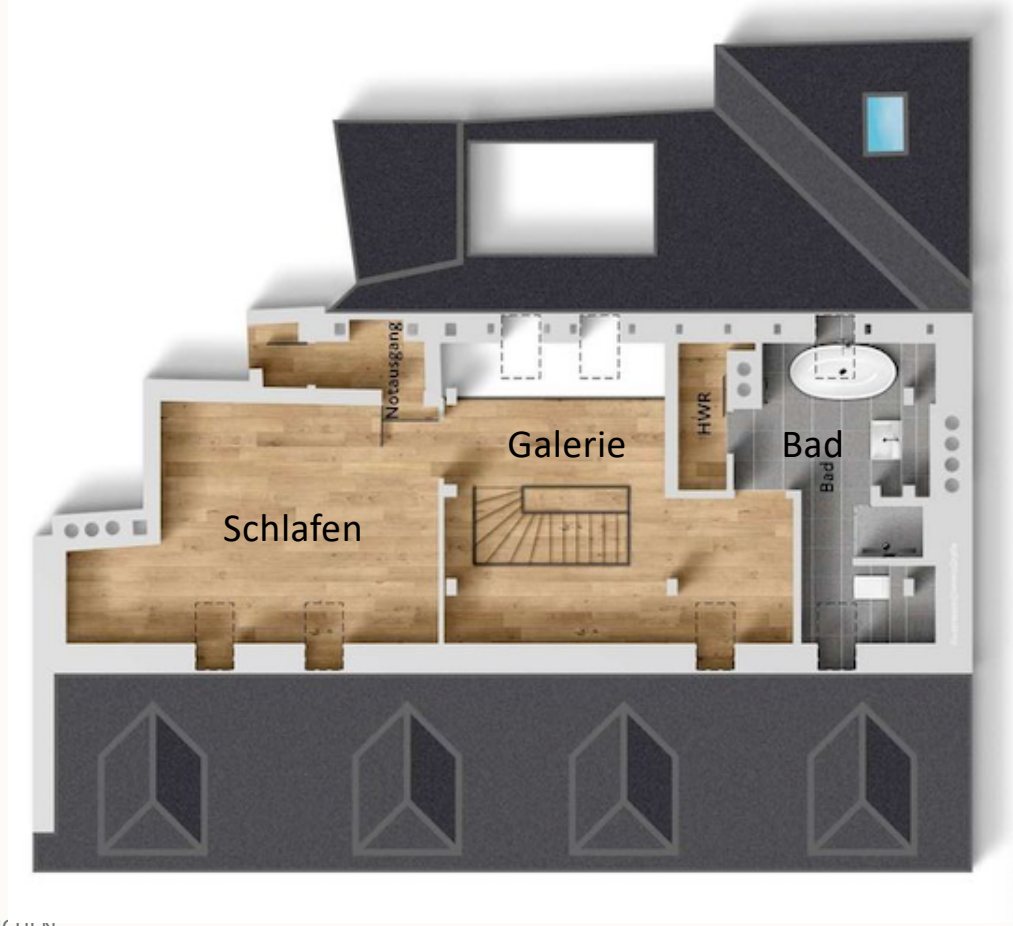
Schlafen, Kinder, Gäste, etc.

Hoher, heller Galeriebereich mit Blick über die Dächer.

flexible Raumaufteilung

ROOFTOP

Schlafen im Dach mit Galerie und Bad



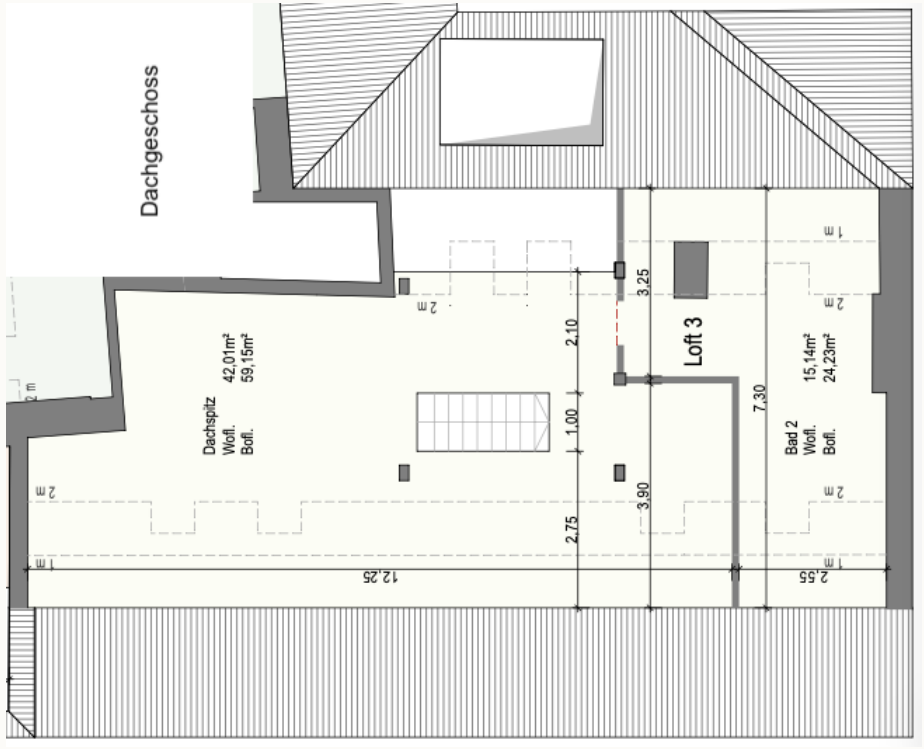
Rückzug über der Wohnebene

Schlaf-, Arbeits- oder Lounge-Bereich.

Tageslichtbad mit freistehender Badewanne und Walk-in-Dusche.

Weitere Nutzung nach individuellem Konzept.

LOFT 3: Grundriss Dachgeschoss, Badezimmer mit 2 Fenstern

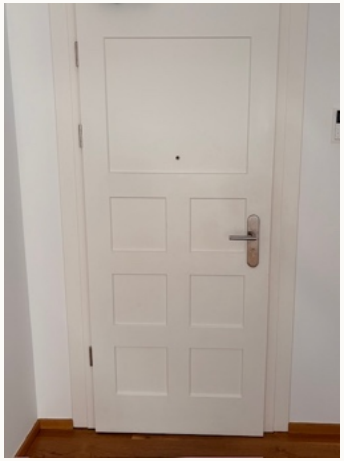


Grundriss Dachgeschoss nicht maßstäblich



Badbereich

Ausstattung und Materialien



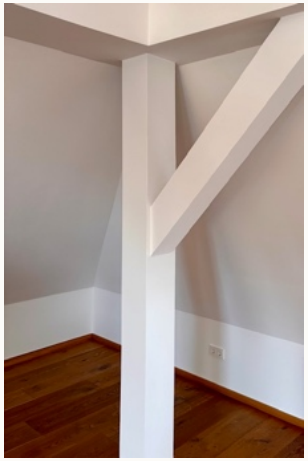
Eingangstüre



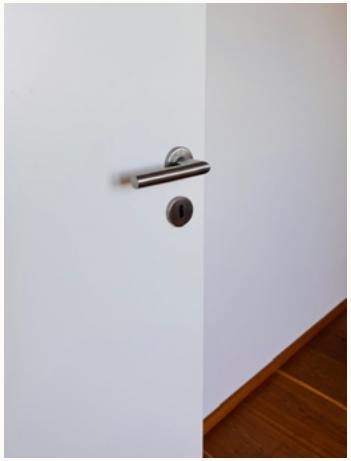
Gäste-WC



Tageslichtbad



Balken und Stützen



Beschläge

Parkettböden und individuelle Oberflächen aus dem Ausstattungskatalog der Architekten

Landhausdielen aus Eiche oder Bodenbelag nach Wunsch. Fußbodenheizung in allen Räumen. Maßgefertigte Holzfenster in den Gauben, dreifach verglaste Dach- und Terrassenfenster. Designbad mit Rainshower, großformatigen Fliesen und freistehender Badewanne. Sie haben die Auswahl oder gestalten selbst.

Küche als Teil des Wohnraums



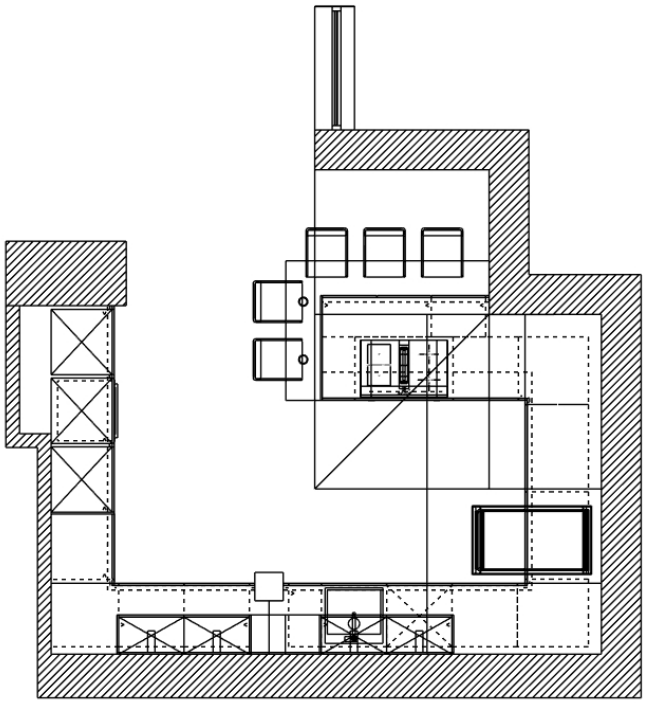
Küchenvisualisierung / Ausstattung und Ausführung aus neutralem Planungsbeispiel

Individuelle Küchenplanung

Planungsidee mit offenem Essplatz
Material und Farbe nicht festgelegt

Entwurf + Planung Dross & Schaffer zur individuellen Gestaltung.

Küchenplanung: Perspektiven und Grundriss



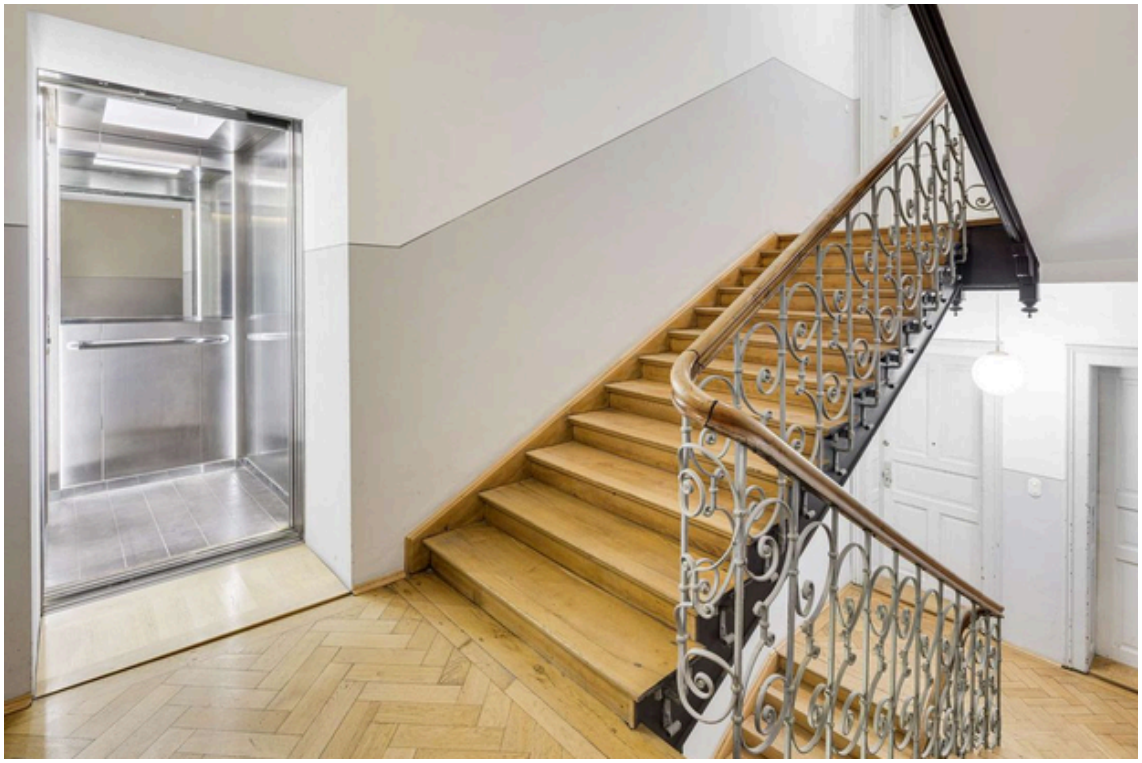




Entwürfe zur Küchenplanung, Darstellung nicht maßstäblich. Farben und Materialien sind individuell zu gestalten

ROOFTOP

Baudenkmal mit neuestem Standard und Komfort



Repräsentatives historisches Treppenhaus mit neuem Lift.







Fahrradraum, Tiefgaragenstellülätze in Nachbarschaft zur Miete, eigener Keller

Ihr Ausbau. Ihr ROOFTOP.

Individuelle Möglichkeiten

Flexible Raumaufteilung mit 2-4 Zimmern
Oberflächen und Ausstattung nach Wunsch

Optionen: offener Kamin, Tapetentüren
Glasboden auf der Galerieebene

Aufzug bis ins 4. OG, Kellerraum inklusive
Tiefgaragenstellplätze zur Miete

ROOFTOP
Projekt GmbH

Eigentümer und Kontakt

FRANK HEYDGEN

Telefon
0152 088 22 88